

# INSTALACIONES Y ZONAS COMUNES DE LA PROMOCIÓN



Recreación virtual de la promoción

- *Zonas comunes recreativas*

La promoción ofrece piscina comunitaria y zonas ajardinadas que fomentan el ocio, bienestar y convivencia.

- *Áreas para todas las edades*

Zonas de juegos infantiles y gimnasio al aire libre promueven hábitos saludables para todas las familias.

- *Instalaciones funcionales y seguras*

Garaje con accionamiento automático con plazas y trasteros, con puntos de recarga para vehículos eléctricos.

- *Tecnología y eficiencia energética*

Control de accesos, buzones inteligentes y aerotermia para climatización y agua caliente sanitaria.

## MEMORIA DE CALIDADES DE LAS VIVIENDAS – PLAN VIVE PRYCONSA COLMENAR

- *Suelos y Acabados Interiores*

Pavimento vinílico en lamas resistente y estético con lámina anti impacto con atenuación acústica.

- *Revestimientos y Paredes*

En vivienda, pintura plástica lisa en color blanco en paredes y en techos. En baños, paneles composite de aluminio de 4mm Kober-in PE en pared de la ducha –resto con pintura plástica y rodapié.

- *Carpintería interior y Puertas*

Puerta de acceso maciza con acabado vinílico, con tirador exterior y mirilla óptica. Puertas de paso interiores semimacizas vinílicas en blanco, lisas y con herrajes cromados. Armarios: exentos, con puertas correderas y cajoneras, con maletero y barra de colgar

- *Carpintería exterior y cerrajería*

Carpintería exterior de PVC Kommerling, vidrios Tvitec en dormitorios de una hoja abatible con fijo inferior y en salones de dos hojas abatibles.

- *Instalación de fontanería*

Distribución interior en polietileno reticulado, resistente a la corrosión, no produce residuos calcáreos y no modifica las propiedades del agua.

- *Instalación eléctrica*

Puntos de luz conmutados en dormitorios y distribuidores.

# MEMORIA DE CALIDADES DE LAS VIVIENDAS – PLAN VIVE PRYCONSA COLMENAR

- *Instalación de telecomunicaciones*

Tomas de TV en salón y dormitorios. Telefonía/datos en salón y dormitorios. Toma de fibra óptica en salón

- *Techos*

Falso techo de cartón yeso en toda la vivienda, con registro para la máquina. En baños y cocinas el falso techo incluye aislamiento acústico en la zona donde se ubica la unidad de climatización..

- *Aparatos Sanitarios*

Inodoro de tanque bajo serie Struktura de Jacob Delafont. Lavabo suspendido autoportante serie Struktura de Jacob Delafont, con grifería monomando modelo Brive con control de caudal. Barra de ducha conjunto Eco 100 set de ducha con barra de cromo. Apliques para toallas y rollo WC y Espejo de canto pulido de 5mm.

- *Cocinas*

Amueblamiento: muebles de cuerpo interior laminado en color blanco con canto de PVC, puertas laminadas lacadas mate acabado en blanco en muebles altos y wengue en inferiores, muebles altos sin cornisa, incluyendo escurrer platos en mueble superior de fregadero, encimera post formada estratificada, zócalo inferior y copete frente.

Electrodomésticos: conjunto placa inducción Midea MI662D7826H, horno Midea MC06070MMAS, campana extractora clásica acabado lacado de 60 cm Midea MH60A17EM215B-EV, fregadero Cata CS1 con grifo.

- *Instalaciones y Climatización*

Sistema de climatización por conductos con Sistema de bomba de calor centralizada y fancoils con contadores de kilocalorías por vivienda para reparto de consumo. Sistema de producción ACS con máquinas de aerotermia centralizada. Climatización unidades exteriores Daikin en climatización y Baxi en ACS.